

Comune di Santa Vittoria d'Alba (Cuneo)

**D.G.C. n. 53 del 23/09/2021 - Piano di Recupero per la ristrutturazione di edificio in Santa Vittoria d'Alba, Via Alba n.1 di proprietà dei Sig.ri DELLAFERRERA Alessandro e FISSORE Sabrina - Approvazione**

Deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 23/09/2021. Piano di Recupero per la ristrutturazione di edificio in Santa Vittoria d'Alba, Via Alba n.1 di proprietà dei Sig.ri DELLAFERRERA Alessandro e FISSORE Sabrina - Approvazione

(omissis)

LA GIUNTA COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

(omissis)

- 3) di prendere atto che l'Amministrazione Comunale, attraverso la relazione dell'Organo Tecnico, pervenuta in data 23/09/2021 prot. n. 6232 ha determinato l'esclusione del Piano di Recupero per la ristrutturazione di edificio sito in Via Alba n.1 – Santa Vittoria d'Alba (CN) – identificato al catasto Fabbricati al Foglio 9, numero 379 sub 5-7-8-11-12, dalla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del Dlgs 152/2006 e s.m.i. alle condizioni, considerazioni e raccomandazioni espresse nei contributi pervenuti in data 19.07.2021 prot. n. 4820 da parte dell'ASL CN2, in data 29.07.2021 prot. n. 5053 da parte della Provincia di Cuneo ed in data 21.09.2021 prot. n. 6232 da parte dell'ARPA Piemonte dipartimento provinciale di Cuneo;
- 4) Di approvare, pertanto, in via definitiva, il progetto del Piano di Recupero per la ristrutturazione di edificio sito in Via Alba n.1 – Santa Vittoria d'Alba (CN) – identificato al catasto Fabbricati al Foglio 9, numero 379 sub 5-7-8-11-12 di proprietà dei Sig.ri DELLAFERRERA Alessandro, nato a ..... OMISSIS ....., Codice fiscale ..... OMISSIS ..... e FISSORE Sabrina, nata a ..... OMISSIS ....., codice fiscale ..... OMISSIS ....., entrambe residente in ..... OMISSIS ....., ai sensi della L. 457/78 e della L.R. 56/77 e s.m.i., composto dai seguenti elaborati tecnici:

- Istanza di Piano di Recupero;
- Procura speciale per la sottoscrizione pratica e presentazione telematica;
- Relazione illustrativa;
- Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Recupero;
- Schema di Convenzione;
- Soggetti coinvolti;
- Tavola CONT-INT – Planimetria- Conteggi planovolumetrici-Integrazione;
- Tavola ET CLP – INT – Elaborato Tecnico – CLP- Integrazione;
- Tavola PLAN – Planimetrie – Ortofoto, Estratto catastale, Estratto di PRGC, Estratto Carta di Sintesi;
- Tavola FOTO – Documentazione fotografica - Situazione esistente;
- Tavola INSFT – Inserimenti fotografici – Soluzione in progetto;
- Tavola P.CST – Particolari costruttivi- Soluzione in progetto
- Tavola OO.UU./INT – Planimetria – Opere di urbanizzazione, quote, Punti di ripresa fotografici e Caposaldo
- Tavola PN-PR/ES-INT – Piante, Prospetti e Sezioni – Situazione esistente
- Tavola PN-PR/PG-INT – Piante, Prospetti e Sezioni – Situazione in progetto
- Documento Tecnico per la verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S

5) Di dare mandato al Responsabile del Servizio comunale Urbanistica, Edilizia e SUAP per i successivi adempimenti di cui all'art. 41 bis della L. 56/77 e s.m.i. e segnatamente per la stipula avanti al Notaio della convenzione secondo lo schema come sopra approvato e allegato (Allegato C), apportandogli le modificazioni di carattere non sostanziali ritenute di interesse del Comune;

(omissis)